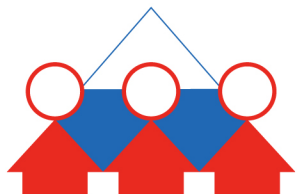


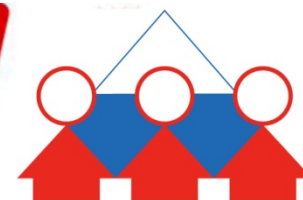
Реализация специальной ипотечной программы

ОАО «АИЖК»

«Молодые учителя»



Программа «Молодые учителя»

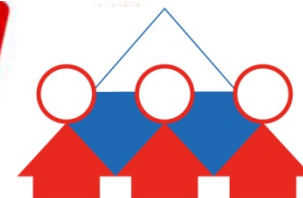


В целях реализации решений Правительства Российской Федерации, направленных на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе молодых учителей, ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (далее Агентство, АИЖК) приняло решение об инвестировании в 2012, 2013 гг. денежных средств на социальную программу «Ипотечное кредитование молодых учителей» (далее – Программа).

Механизм Программы основан на стандартной деятельности Агентства по рефинансированию ипотечных займов. Программа предусматривает выдачу ипотечных займов под 8,5% годовых и рассчитана на молодых учителей в возрасте до 35-ти лет.



Программа «Молодые учителя»



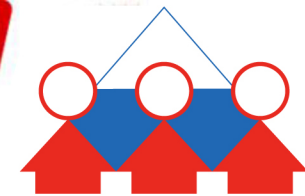
Заемщиком по ипотечному займу под ставку 8,5% может стать:

Учитель государственного образовательного учреждения субъекта Российской Федерации или муниципального образовательного учреждения, реализующего образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, в возрасте до 35 лет (включительно), имеющий право на социальную выплату (субсидию). Право на получение субсидии должно подтверждаться сертификатом или иным документом, свидетельствующим о праве на получение субсидии в рамках обеспечения программы поддержки Молодых учителей в муниципальном образовании/субъекте Российской Федерации. Например получателями субсидии могут быть учителя, которым оказывается поддержка в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с представлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита» (далее – [Постановление № 1177](#)).

или

Учитель государственного образовательного учреждения субъекта Российской Федерации или муниципального образовательного учреждения, реализующего образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, в возрасте до 35 лет (включительно), имеющий общий педагогический стаж не менее 3-х лет и работающий на дату получения ипотечного кредита в государственном/ муниципальном образовательном учреждении, реализующего образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.

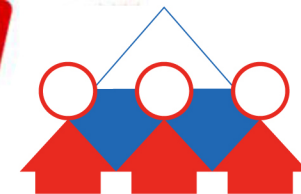




Преимущества продукта:

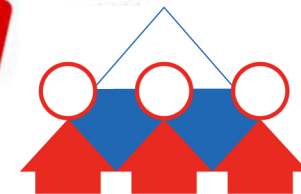
- Фиксированная процентная ставка на весь срок кредитования – 8,5% при приобретении квартиры или дома, расположенного на территории организованной комплексной застройки;
- Сниженный первоначальный взнос – заемщик должен внести не менее 10% собственных средств на приобретение жилья;
- Возможность приобретения квартиры на этапе строительства по ставке не более 10,5% до момента ввода в эксплуатацию дома, далее 8.5%
- Возможность оплаты части первоначального взноса за счет субсидии (при наличии права на получение субсидии), а также средств Материнского (семейного) капитала при наличии;
- Возможность приобретения индивидуального жилого дома, коттеджа, таунхауса, построенного на территории комплексного освоения территорий (КОТ) по ставке 8,5%. На иной территории приобретение возможно приобретение индивидуального жилого дома по ставке 10,5%.





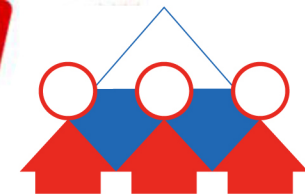
Механизм реализации Программы





Пример перечисления средств субсидий: временной график





Контакты:

г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 54, бизнес центр “Золотая Шпалерная”
тел.: 8(812)333-08-81
secretary@ipoteka-lo.ru

г. Всеволожск, ул. Заводская, дом 8, офис 2, тел. 8(911)831-37-74, эл. почта vsevolozk@ipoteka-lo.ru

г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 8, к.2, тел. 8(981)722-37-63, эл. почта sertolovo@ipoteka-lo.ru

г. Волхов, Кировский пр., д. 32, офис 404, тел. 8(81363) 77-252, эл. почта volhov@ipoteka-lo.ru

г. Выборг, ул. Физкультурная д. 17, офис 327, 8(81378) 93-649, эл. почта vyborg@ipoteka-lo.ru

г. Гатчина, ул. Соборная, д.7Б, офис. 108, тел. 8(911)831-39-18 эл. почта gatchina@ipoteka-lo.ru

г. Кингисепп, ул. Октябрьская д. 22, офис 320, тел. 8(81375) 438-27, эл. почта kingisepp@ipoteka-lo.ru

г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, офис 318, тел. 8(81379) 31-922, эл. почта priozersk@ipoteka-lo.ru

г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д.20а, пом.2, офис Н-117, тел. 8(81369)730-86,
эл. почта sosnoviy-bor@ipoteka-lo.ru

г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 33, тел. 8(911)831-37-93, эл. почта tihvin@ipoteka-lo.ru

г. Тосно, пр. Боярова, дом, 23, тел. 8(911)831-41-62, эл. почта tosno@ipoteka-lo.ru

г. Луга, тел. 8(911)956-18-36, эл. почта lyga@ipoteka-lo.ru, bsv-luga@mail.ru

г. Кириши, пр. Героев, д.168, тел. 8(981) 722 -40-31, эл. почта kirishi@ipoteka-lo.ru

